

Datum

Ons kenmerk 2008 - 23657

Onderwerp Programma van eisen en wensen KNSF

Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Raad van de gemeente Muiden

Postbus 3

1398 ZG MUIDEN

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 3599

Directie **Beleid**

Bijlage(n)

Behandeld door **R Stapel**Telefoon **(023) 514 3453**

Uw kenmerk

E-mail **stapelr@noord-holland.nl**

Geachte gemeenteraad,

Wij hebben kennis genomen van het vonnis in kort geding van de Rechtbank te Amsterdam van 3 april jl. inzake de zaak tussen KNSF-Vastgoed en de gemeente Muiden.

De rechter gebiedt daarin de gemeente Muiden, in het bijzonder het College, om uiterlijk binnen een maand na betekening van het vonnis een voorontwerp bestemmingsplan voor het KNSF-terrein voor te leggen aan de raad(s-commissie). Dit voorontwerp bestemmingsplan moet voldoen aan de in het advies van Gideon-consult aangegeven randvoorwaarden. De rechter oordeelt dat tenminste aan die randvoorwaarden moet zijn voldaan om recht te doen aan hetgeen in de intentieverklaringen en het kwaliteitshandvest tussen KNSF en Muiden is afgesproken.

Wij vertrouwen er op dat het college van Muiden uitvoering zal geven aan het vonnis van de rechtbank, en de rechter de dwangsom op het niet nakomen van het vonnis (van EUR 10.000 per dag) niet zal hoeven opleggen .

Dit laat onverlet dat de raad ook dan nog de mogelijkheid heeft om te besluiten af te wijken van de intentieverklaringen en het kwaliteitshandvest. De rechter wijst er in dat geval op dat de opgelegde dwangsom weliswaar niet kan worden opgelegd, maar de gemeente dan mogelijk wel schadeplichtig wordt geacht jegens KNSF.

Wij dringen er bij uw gemeenteraad nadrukkelijk op aan om een voorontwerp bestemmingsplan vast te stellen dat voldoet aan de door de rechter opgelegde randvoorwaarden. Wij voorzien dat er anders een onwerkbaar situatie zal ontstaan met alle denkbare en verstrekkende gevolgen van dien.

In dit verband wijzen wij u er op dat artikel 21 van de Wet ARHI op uw gemeente van toepassing is. Wij hebben u hier in onze brief van 16 juli 2007 over geïnformeerd. Dit betekent dat besluiten die betrekking hebben op PPS-overeenkomsten vooraf onze goedkeuring behoeven.

Indien de raad onverhoopt het vonnis van de rechtbank niet zou respecteren betekent dit volgens de rechter dat de gemeente mogelijk schadeplichtig wordt jegens KNSF. Die schadeplicht vloeit voort uit de eerder afgesloten intentieverklaring, die door ons wordt opgevat als een PPS-overeenkomst als vermeld in onze brief van 16 juli 2007 over het ARHI-regime. Om die reden valt een dergelijk raadsbesluit onder het goedkeuringsregime van de Wet ARHI. De gevolgen van een mogelijke schadeplicht zijn immers van belang voor de nieuw te vormen gemeente.

Wij overwegen om over te gaan tot onthouding van goedkeuring indien uw raad zou besluiten het vonnis van de rechtbank naast zich neer te leggen.

Wij wensen u veel wijsheid toe bij de verdere besluitvorming,

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter